



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

Cette Déclaration de Risque résume les principaux éléments du risque. Elle permet d'établir une indication tarifaire sous réserve de validation et d'acceptation du risque par la compagnie et de l'obtention des documents listés. Ce document contractuel et ne peut être exploité que dans la mesure où il est dûment complété, signé et accompagné des éléments et informations demandés. Toutes les questions doivent avoir une réponse, y compris celles par Oui ou Non.

L'ensemble des informations qui nous sont communiquées sont confidentielles et strictement limitées à notre usage. Ce sont des éléments d'appréciation du risque qui servent de base au calcul du tarif applicable. Nous vous remercions par avance de compléter cette déclaration avec les pièces demandées et de nous retourner votre dossier complet.

LES AUTRES GARANTIES SOUHAITÉES

Dommages-Ouvrage	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tous Risques Chantier	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
RC Maître d'Ouvrage	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
RC Décennale	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
RC Promoteurs Immobiliers/Marchands de Biens/ Lotisseurs et Aménageurs de biens	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

1 - LES RENSEIGNEMENTS SUR LE PROPOSANT

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél. : _____

N° SIRET : _____ Code NAF : _____

Directeur/Gérant : _____ Email : _____

S'agit-il d'une société dédiée à l'opération ? OUI NON

Agissant en qualité de (Veuillez cocher la catégorie correspondante) :			
Maître d'Ouvrage	<input type="checkbox"/>	Particulier pour usage propre	<input type="checkbox"/>
Promoteur Immobilier	<input type="checkbox"/>	Vendeur après achèvement	<input type="checkbox"/>
Mandataire du propriétaire	<input type="checkbox"/>	Délégué	<input type="checkbox"/>

LA RÉPARTITION DU CAPITAL DE LA SOCIÉTÉ PORTEUSE DE L'OPÉRATION DE CONSTRUCTION :

Noms des associés ou actionnaires et répartition pourcentages détenus :

1.	_____	-	_____	%
2.	_____	-	_____	%
3.	_____	-	_____	%
4.	_____	-	_____	%



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

LES ASSOCIÉS PERSONNES PHYSIQUES :

(En cas de plusieurs associés personnes physiques, merci de bien vouloir effectuer une copie pour chacun des associés)

Nom : _____ Prénom : _____

Né(e) le : _____ Lieu de Naissance : _____

Adresse complète : _____

E-mail : _____ Tél. : _____

Fonction dans la société : _____ Depuis le : _____

Avez-vous des fonctions dans d'autres entreprises ? : OUI NON

Si oui lesquelles : _____

Déclaration sur l'honneur : Je déclare sur l'honneur ne pas avoir exercé des fonctions d'administrateur ou de direction dans des entreprises ayant fait l'objet de mesures de redressement ou de liquidation judiciaires.

Certificat de non-faillite ? OUI NON

Si oui, merci de nous le fournir

Fait à _____ Signature : _____

Le / /

LES ASSOCIÉS PERSONNES MORALES :

(En cas de plusieurs associés personnes morales, merci de bien vouloir effectuer une copie pour chacun des associés)

Raison sociale : _____

Forme Juridique : _____ Montant du capital : _____ €

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

E-mail : _____ Tél. : _____

Représentant légal : _____

SIRET : _____ Code NAF/APE : _____

Date de création :/...../..... Date de clôture des exercices comptables :/...../.....

Objet social : _____

EFFECTIF TOTAL :

Direction : _____ Commerciaux : _____

Administratifs : _____ Techniciens : _____

EXPERT-COMPTABLE / COMMISSAIRE AUX COMPTES :

Nom ou Raison sociale : _____

Adresse complète : _____

Tél. : _____ Email : _____

www.arcus-solutions.fr



DÉCLARATION DE RISQUE GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

L'HISTORIQUE DES OPÉRATIONS LIVRÉES OU EN COURS

Nom et Nature de l'opération (VEFA/VIR/VRD/CPI)	Adresse	Montant TTC (€)	Marge (€)	Date de début	Date achèvement	Avancement (%)	Nombre de lots actés	Stock	Montant du crédit (€)

Avez-vous déjà eu recours à une garantie GFA pour l'achèvement de l'un des programmes ci-dessus? : OUI NON

Si oui, veuillez indiquer le nom de la compagnie (pour les plus grands montants) : _____

Numéro de Police : _____

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Êtes-vous adhérents d'une organisation professionnelle ? OUI NON

Si oui, laquelle : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Adhérez-vous à une organisation de Qualité ? OUI NON

Si oui, laquelle : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

LE MAÎTRE D'OUVRAGE (si différent du proposant) :

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél. : _____

N° SIRET : _____ Code NAF : _____

Directeur/Gérant : _____ Email : _____



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

LES RENSEIGNEMENTS SUR L'OPÉRATION

TYPE DE CONTRAT :

VEFA : OUI NON

VRD : OUI NON

VIR : OUI NON

CONSTRUCTION :

Nom : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Nombre de bâtiment(s) : ____ Superficie SHOB : ____ m² Superficie SHON : ____ m²

Nombre de logement(s) : ____ Nombre de bureaux : ____ Nombre de commerce(s) : ____

Nombre d'étage : R+ ____ Nombre de sous-sol (incl Parkings et caves) : R - ____ Piscine : ____

Type de constructions : _____

Description de l'opération : _____

S'agit-il de travaux de techniques courantes ? OUI NON

AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Référence du PC : _____ Délivré le : __/__/__

Reference du PC Modificatif : _____ Délivré le : __/__/__

Reference du PC Transféré : _____ Délivré le : __/__/__

Date du 1er constat d'affichage : __/__/__

Date du 2eme constat d'affichage : __/__/__

Surface de plancher : _____ m²

PLANNING DES TRAVAUX

Date d'ouverture du chantier : __/__/__

Date de début des travaux : __/__/__

Durée des travaux : _____ Mois

Date prévisionnelle d'achèvement : __/__/__

Date prévisionnelle de réception : __/__/__

Date prévisionnelle de livraison : __/__/__

LES INTERVENANTS

Les marchés sont-ils passés avec :

- Une entreprise générale ? OUI NON
- Par corps d'états séparés ? OUI NON
- Le marché avec l'entreprise de Gros Œuvre est-il déjà passé ? OUI NON

Si oui, nom de l'entreprise et contacts : _____

SIREN : _____



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

- Maître d'œuvre/architecte :
Complète (conception et exécution) OUI NON
Conception OUI NON
Suivi des travaux OUI NON
Nom de l'entreprise et contacts : _____
SIREN : _____
- Bureau d'études : OUI NON Spécificités : _____
- Etude de Sol : OUI NON Type : _____
- Contrôleur Technique : OUI NON Type : _____

LE FONCIER

LISTE DES BIENS PROMIS EN HYPOTHEQUE :

Type de biens : _____

Nombre de pièces : _____

Adresse/code postal/ville : _____

RÉFÉRENCES CADASTRALES DU/DES TERRAINS :

Section	Numéro	Lieu-dit	Surface	Code postal/ Ville

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Valeur du terrain ou de l'assiette foncière : _____ €

Coût du foncier (frais de notaires et d'agence inclus) : _____ €

Superficie de l'assiette foncière : _____ €

Le foncier est-il encore sous-compromis de vente : OUI NON

Si oui, merci d'indiquer la date limite pour le passage de l'acte authentique : ____/____/____

Païement du prix du foncier :

Païement comptant ? OUI NON

Païement différé ? OUI NON

Païement par dation ? OUI NON

LE NOTAIRE

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal/Ville : _____ Tél : _____ Email : _____

LE MAÎTRE D'ŒUVRE

Nom ou raison sociale : _____

Adresse : _____

Code postal/Ville : _____ Tél : _____ Email : _____

La mission du Maître d'œuvre inclut-elle la constatation de l'achèvement de l'opération ? OUI NON



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

LE FINANCEMENT

LES MONTANTS :

Montant total de l'apport prévu : _____ €

Montant du crédit d'acquisition du foncier : _____ €

Montant du crédit d'accompagnement : _____ €

Nom de l'établissement bancaire et contacts : _____

TABLEAU DES CHIFFRES DE L'OPÉRATION :

Postes	Montants HT	Montants TTC
Charge Foncière (taxes comprises)	€	€
Travaux Tous Corps d'Etat incluant aménagements et VRD	€	€
Honoraires Techniques (BET, Architecte, Contrôle technique, étude de sol,...)	€	€
Honoraires de gestion	€	€
Honoraires de vente	€	€
Divers (taxes, raccordement, publicité)	€	€
Frais financiers	€	€
Assurances	€	€
Coûts divers	€	€
SOUS-TOTAL	€	€
TVA Résiduelle	€	€
TOTAL/Coût de revient	€	€
PRIX DE VENTE	€	€
MARGE PREVISIONNELLE	€	€

BILAN FINANCIER :

Chiffre d'affaires : _____ € Prix de revient (foncier inclus) : _____ €

Dont montant de construction et des honoraires techniques : _____ €

Marge nette (avant impôt) : _____ €

DEVIS ESTIMATIF PAR CORPS D'ÉTAT :

Lots	Montants
Démolition	€
Terrassement/Amélioration des sols	€
VRD/Aménagement paysagers	€
Fondations	€
Maçonnerie et béton armé	€
Construction à ossature bois	€
Charpente	€
Couverture, Zinguerie	€
Étanchéité de toiture, terrasse et plancher intérieur	€
Bardages de façade/Isolation thermique par l'extérieur	€
Menuiseries extérieures	€
Menuiseries intérieures	€
Plomberie, Sanitaire	€
Chauffage, Climatisation, VMC	€
Carrelage, Revêtement Sol	€
Revêtement de surfaces en matériaux durs – Chapes et sols coulés	€
Revêtement intérieur de surfaces en matériaux souples et parquets	€
Platerie, Cloison, Isolation intérieure thermique– Acoustique	€
Peinture	€
Electricité - Télécommunications	€
Serrurerie Métallerie	€
Vitrierie – Miroiterie	€
TOTAL	€



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

LA COMMERCIALISATION

PLAN DE COMMERCIALISATION :

Nature	Montant TTC
Dation	€
Nom du bénéficiaire de la dation	
Objet de la dation	
Contributions des associés/apports prévus	€
Financement bancaire	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON €
Crédit d'acquisition	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON €
Crédit d'accompagnement	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON €
Nom, contact et adresse de la banque	
Références du compte bancaire ouvert au nom du maître d'ouvrage pour l'opération (joindre RIB)	
Pré-commercialisation (prévente, réservations, ...)	€
Autres (à préciser)	€

VENTE EN BLOC :

OUI NON

Si oui, nom et adresse de l'acheteur : _____

Date de la signature du contrat de vente : ___/___/___

Date prévue du passage des actes : ___/___/___

VENTE A L'UNITÉ :

OUI NON

Si oui,

Nombre de lots pré-commercialisés : _____ Valeur : _____ € TTC

Nombre de lots non commercialisés : _____ Valeur : _____ € TTC

Date de la première pré-commercialisation : ___/___/___

Date de la signature du contrat de vente : ___/___/___

Date prévue du passage des actes : ___/___/___

www.arcus-solutions.fr

LA LISTE DES ÉLÉMENTS A FOURNIR

Pour les compagnies faisant partie d'un groupe :

- Organigramme du groupe ;
- Bilan consolidé (ou bilan de chaque société).

• Dossier du Promoteur

- Extrait Kbis (de moins de 3 mois) et statuts à jour ;
- Note de présentation de la société et de son historique, de ses associés (personnes morales et/ou physiques) et de ses représentants (CV) ;
- Organigramme de la société ou du groupe ;
- Fiche état patrimonial dûment remplie ;
- Les 2 derniers bilans comptables, liasses fiscales comprises et comptes consolidés (si groupe).

• Dossier Administratif

- Extrait Kbis et statuts de la société porteuse de l'opération ;
- Compromis de vente et/ou titre de propriété du foncier ;
- Arrêté du permis de construire ;
- Constats d'affichages justifiant du délai légal ;
- Attestation de non recours.

• Dossier Financier

- Bilan prévisionnel de l'opération TTC et HT ;
- Montant des apports en fonds propres ;
- Plan de trésorerie (mois par mois) ;
- Accord(s) de financement bancaire ou banque(s) sollicitée(s).

• Dossier Technique

- Notice descriptive ;
- Le dossier de plans (coupes, vues en plans, etc.) ;
- Planning d'exécution ;
- Copie du contrat pour le lot Gros Œuvre ou de l'Entreprise Générale.

• Dossier Commercial

- Contrat de réservation type ;
- Grille des prix de vente avec le tableau des surfaces et les frais de commercialisation ;
- Niveau des réservations (attestation notariée) en montant TTC et nombre de lots ;
- Référence(s) du/des commercialisateur(s) (copie du ou des mandats) ;
- Plaquettes et documents commerciaux.



DÉCLARATION DE RISQUE

GARANTIE FINANCIÈRE D'ACHÈVEMENT

Référence : DR-V-2002

LA SIGNATURE

L'entreprise soussignée certifie que toutes les déclarations en réponses aux questions figurant dans cette fiche de déclaration de risques sont sincères et exactes et reconnaît avoir été informée du caractère obligatoire des réponses aux questions posées pour l'établissement des Conditions Particulières ainsi que des conséquences qui pourraient résulter d'une omission ou d'une fausse déclaration prévues aux Articles L. 113-8 (nullité du contrat) et L. 113-9 (réduction des indemnités) du Code des Assurances.

SIGNATURE: _____ DATE: _____

Fait à : _____ Le : / /

Nom du client : _____

Signature Client (Faire précéder la signature de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

Vous devez retourner par email ou courrier cette déclaration de risque dûment complétée et signée accompagnée des justificatifs exigés à votre souscripteur dédié ou à l'adresse suivante :
contact@arcus-solutions.fr

La présente Déclaration de Risque est un relevé des informations techniques et administratives relatives au dossier proposé, permettant à la Compagnie de prendre position quant à son acceptation et à la tarification du risque.

Il ne saurait constituer une quelconque présomption de garantie à la charge de la dite compagnie.

La mise en place en œuvre de la garantie n'étant fondée que sur la seule présentation de la police d'assurance ou de l'attestation d'assurance dûment établie par Arcus Solutions.

Nous vous remercions du temps que vous avez consacré à cette déclaration de risque ainsi qu'au rassemblement des divers justificatifs nécessaires à la constitution de votre garantie d'assurance dommages.

Les informations contenues dans ce document sont destinées aux propres fichiers de la société Arcus Solutions, de l'assureur, du réassureur, des organismes professionnels de l'assurance ainsi que les sous-traitants missionnés.

Vous disposez des droits d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition pour des motifs légitimes relatifs à l'ensemble des données vous concernant. Vous disposez également du droit à la limitation du traitement et du droit de demander le transfert de vos données (droit à la portabilité). Vous pouvez retirer à tout moment le consentement accordé à l'utilisation de vos données. Vous pouvez exercer l'ensemble de ces droits en adressant votre demande, accompagnée d'un titre d'identité signé à l'adresse e-mail suivante : rgpd@arcus-solutions.fr. Votre demande sera traitée par le Délégué à la Protection des Données. Le responsable de traitement se réserve le droit de ne pas accéder à ces demandes si le traitement des données est nécessaire à l'exécution du contrat, au respect d'une obligation légale ou à la constatation, l'exercice ou la défense de droits en justice. Vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle (la CNIL est l'autorité de contrôle compétente en France).